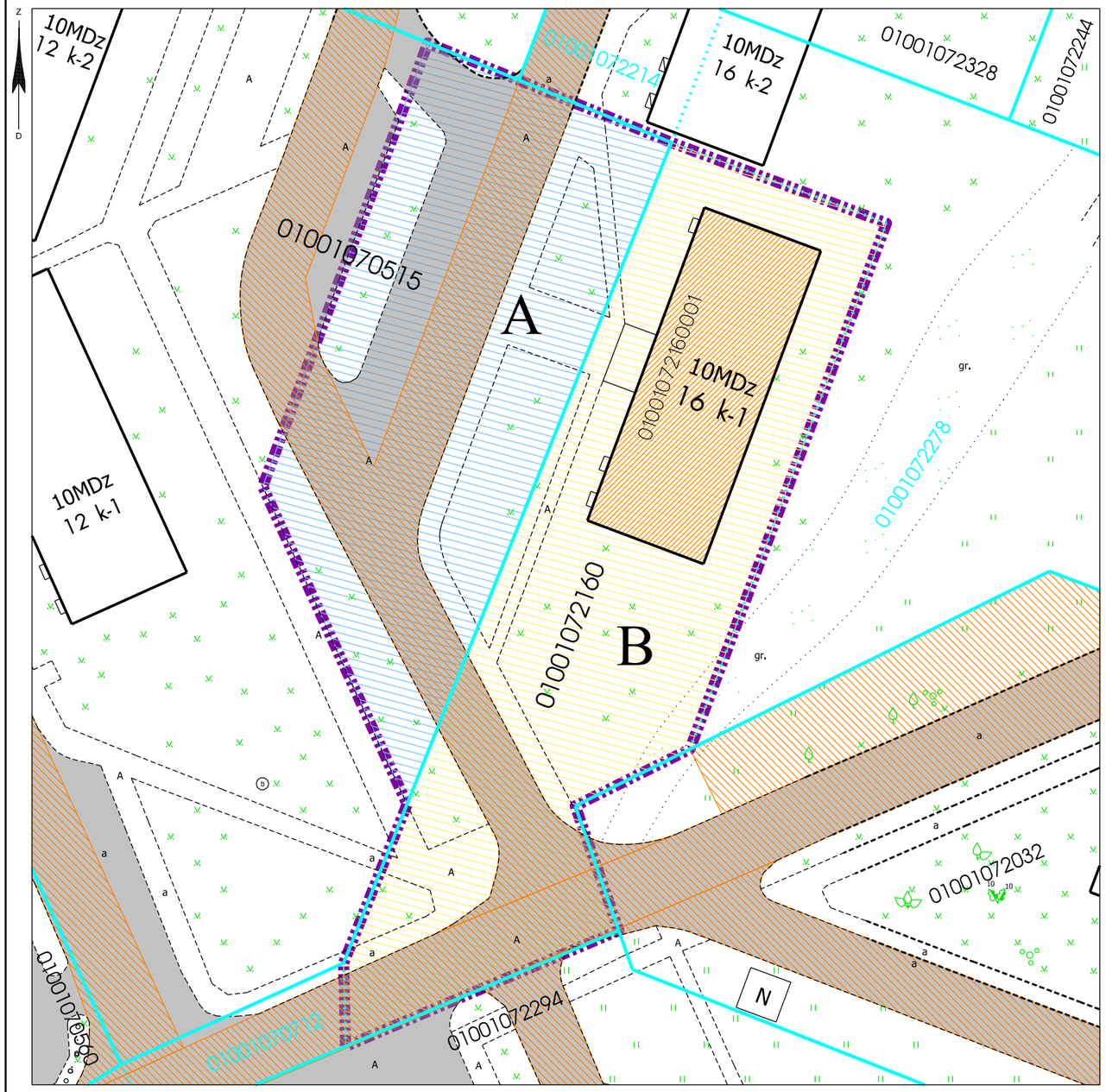
Pielikums
Komisijas 17.07.2024. lēmumam Nr. 2206

DZĪVOJAMAI MĀJAI OZOLCIEMA IELĀ 16 K-1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS



APZĪMĒJUMI:

01001070515 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01001072160 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01001072160001 Ēkas kadastra apzīmējums

16 k-1 10 stāvu dzīvojamā māja Ozolciema ielā 16 k-1, Rīgā, kadastra apzīmējums 01001072160001, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006070034 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.13471. Dzīvojamā mājā ir 40 dzīvokļu īpašumi.

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai

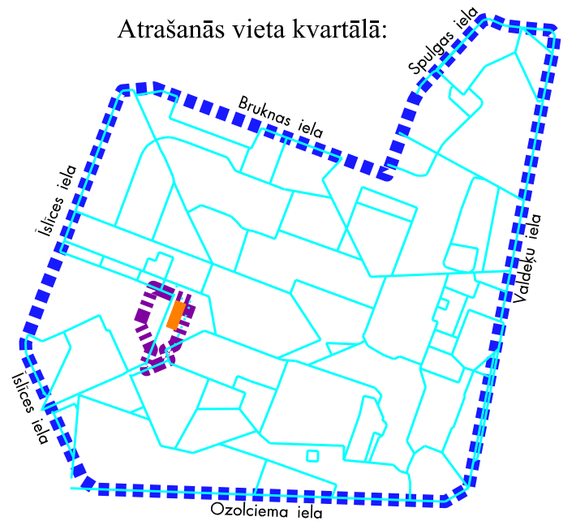
Dzīvojamai mājai Ozolciema ielā 16 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas. Platība ~ 3128 kv.m. Apbūves intensitāte 124% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 58% (atļautais minimums 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001070515 daļa, ~ 1357 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ozolciema ielā 16 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001070515 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3867.

B Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001072160, platība ~ 1771 kv.m, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Ozolciema ielā 16 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
Veido: vēsturisko zemesgabalu 107.grupas grunts Nr.514 "Branti" (vēsturiskā Mārupes pag. zemes vienība) un grunts b/n (pēc 1939.g. Rīgas apr. Mārupes pag. kadastrālās uzmērīšanas plāna 39D-3-III (M 1:2500) Rīgas pilsētas zeme) daļas.
Pamats: Rīgas pilsētas zemes komisijas 25.09.2017. izziņa Nr.ZK-17-235-iz (par vēst. 107.grupa grunts Nr.514 "Branti"), 23.02.2018. izziņa Nr.ZK-18-73-iz (par vēst. 107.grupa grunts b/n).

Atrašanās vieta kvartālā:



Plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2023);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas pilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016 un 2020);
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);
7. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
   - Apbūves augstums līdz 6 stāviem;
   - Apbūves intensitāte līdz 160%;
   - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Komisijas priekšsēdētāja R. Freimane

Mērogs
1:500